

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
190万円	1R



【外観】



【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	フォーム熊大前 302号室 302		
物件所在地	熊本県熊本市中央区黒髪 5 丁目 22-41		
交通	熊本電鉄菊池線 坪井川公園駅 徒歩20分 バス停:立田自然公園入口 バス停徒歩8分		
専有面積	18.24㎡（登記簿） (約5.51坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	3階	総戸数	35戸
築年月	1990年3月30日	修繕積立金	2,400円
管理形態	全部委託	管理費	2,900円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン		
周辺施設			
その他費用			
備考	現況有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願いいたします。 管理委託先：（株）明和不動産管理 賃料25,000円・定額水道料2,750円/月額にて募集中。(2025年7月現在空室) 敷地権割合：100000分の2735、200000分の2735 別途、管理組合への水道料支払いがございます。（月額2,500円）		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月16日 No.K0068

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119 FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:西田健太郎
取引態様:一般媒介

