

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,900万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エイルマンション熊本駅東マークイースト		
物件所在地	熊本県熊本市中央区本山3丁目3-1		
交通	鹿児島本線 熊本駅 徒歩10分 バス停:九州中央リハビリテーション学院 バス停徒歩2分		
専有面積	56.53㎡ (登記簿) (約17.10坪)	バルコニー面積	10.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	6階	総戸数	87戸
築年月	2008年4月	修繕積立金	10,900円
管理形態	全部委託	管理費	6,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円 ■駐車場区画: 16番 (屋外) ■駐車場使用料: 5,000円 (駐車場権利承継可)		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設			
その他費用			
備考	■賃料: 98,000円(共益費、駐車場代込)/月額にて入居中 ※管理委託先: (株) コスギ不動産 別途管理委託料有。(賃料合計×7%+消費税) (2025年7月現在) ■持分: 615883分の5952 ■経費内訳 (管理費: 6,000円、積立金: 10,900円、駐車場使用料: 5,000円、自治会費: 年額3,000円) ※2025年7月現在 ■契約不適合免責、現状有姿売買		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月17日

No.K0069

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明和不動産 菊陽支店
TEL:096-273-8119 FAX:096-273-8120
熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正
取引態様:専任媒介

