

# FOR SALE

価格	坪単価
250万円	約5.8万円

POINT

【外観】



【区画図】

土地 住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡南阿蘇村河陽 5601番75 ( 地番 )	
交通	豊肥本線 赤水駅 徒歩45分 バス停:阿蘇ファームランド バス停徒歩10分	
土地面積	143.0m <sup>2</sup> (約43.25坪)	他に私道面積 1038.0m <sup>2</sup> 持分:1074分の21
地勢	平坦	地目 原野
都市計画	域外	
用途地域	無指定	
建ぺい率	30%	容積率 60%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	南7.0m私道 間口14.0m 東4.5m私道 間口5.0m 西4.0m私道 間口10.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:井戸 / 下水:浄化槽_個別	
周辺施設	阿蘇ファームランド 750m / 上村医院 3000m / コメリハート & クリーン長陽店 3000m / ローソン 熊本阿蘇長陽店 3100m / 赤水郵便局 3500m	
その他費用		
備考	現況有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願いいたします。	

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.K0078

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:水谷亮介

取引態様:一般媒介

