

—FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|-------|--------|
| 250万円 | 約5.8万円 |



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目 | 土地 | | |
|--------|--|--------|---------------------|
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 熊本県阿蘇郡南阿蘇村河陽 5601番75（地番） | | |
| 交通 | 豊肥本線 赤水駅 徒歩45分 バス停:阿蘇ファームランド バス停徒歩10分 | | |
| 土地面積 | 143.0㎡ (約43.25坪) | 他に私道面積 | 1038.0㎡ 持分:1074分の21 |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 原野 |
| 都市計画 | 域外 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 30% | 容積率 | 60% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南7.0m私道 間口14.0m 西4.0m私道 間口10.0m 東4.5m私道 間口5.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 水道:井戸 / 下水:浄化槽_個別 | | |
| 周辺施設 | 阿蘇ファームランド 750m / 上村医院 3000m / コメリハート & グリーン長陽店 3000m / ロッソ 熊本阿蘇長陽店 3100m / 赤水郵便局 3500m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 現況有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願いいたします。 | | |

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.K0078

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119 FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:水谷亮介
取引態様:一般媒介

