

—FOR SALE

価格	坪単価
7,000万円	約6.8万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町古城 940番3		
交通	豊肥本線 肥後大津駅 徒歩80分 バス停:美咲野小学校東 バス停徒歩45分		
土地面積	3426.0㎡ (約1036.36坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	畑
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南8.0m公道 間口50.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設			
その他費用			
備考	坪単価：約6.7万 第2種農地 現状有姿での売買となります。 上水道利用にあたっては、引込工事に加えて、受水槽及びポンプの設置が必要です。 本物件は敷地面積が3,000㎡を超えるため、開発行為に該当する可能性があります。造成・建築を行う場合は、熊本県（菊池地域振興局）への開発許可申請または事前協議が必要となる場合があります。具体的な可否・条件については、買主負担にて行政へ事前確認をお願いいたします。		

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.K0080

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119      FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正  
取引態様:専任媒介

