

FOR SALE

価格	坪単価
7,000万円	約6.8万円

POINT

【外観】



【区画図】

土地		
最適用地		事業用地
物件所在地		熊本県菊池郡大津町古城 940番3
交通	豊肥本線 肥後大津駅 徒歩80分 バス停:美咲野小学校東 バス停徒歩45分	
土地面積	3426.0m ² (約1036.36坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 畑
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	南8.0m公道 間口50.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別	
周辺施設		
その他費用		
備考	<p>坪単価:約6.7万 第2種農地 現状有姿での売買となります。 上水道利用にあたっては、引込工事に加えて、受水槽及びポンプの設置が必要です。 本物件は敷地面積が3,000m²を超えるため、開発行為に該当する可能性があります。造成・建築を行う場合は、熊本県(菊池地域振興局)への開発許可申請または事前協議が必要となる場合があります。具体的な可否・条件については、買主負担にて行政へ事前確認をお願いいたします。</p>	

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.K0080

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正

取引態様:専任媒介

