

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,200万円	6LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区下江津 2 丁目 9-5		
交通	熊本市電 A 系統 神水交差点駅 徒歩25分 バス停:セイラタウン北 バス停徒歩4分		
土地面積	274.62㎡ (約83.07坪)	他に私道面積	147.0㎡ 持分:6分の1
建物面積	116.28㎡ (約35.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1972年10月15日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西5.2m公道 間口13.1m 南4.0m私道 間口18.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	とだか内科クリニック 280m / ロ-ソ 熊本セイワカン店 350m / 熊本下江津簡易郵便局 500m / マルショク 江津店 600m / ドラッグ イルブ 江津店 750m / ゆめタウンはません 1800m		
その他費用			
備考	現況有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願いいたします。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日 No.K0079

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119 FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正
取引態様:一般媒介

