

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,000万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山2丁目		
交通	豊肥本線 東海学園前駅 徒歩17分 バス停: 帯山中学校前 バス停徒歩3分		
土地面積	218.18㎡ (約65.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	239.22㎡ (約72.36坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
築年月	1997年11月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西13.0m公道 間口9.5m 南東3.5m公道 間口33.0m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ: 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道: 公営		
周辺施設	マルショク 保田窪店 300m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 400m / ロッソ 熊本保田窪店 500m / ドラッグストア 帯山店 550m / 熊本北帯山郵便局 600m / 帯山中央病院 650m		
その他費用			
備考	【1階テナント部分について】 賃料(駐車場3台分込み): 123,000円/月(税込)にて賃貸中(美容室)です。 2026年1月現在 専有面積: 45.14㎡(13.65坪) テナントの退去については相談可能。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2026年6月24日

No.K0084

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL: 096-273-8119

FAX: 096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail: kikuyo-branch@meiwa.jp

担当: 上原照正

取引態様: 一般媒介

