

FOR SALE

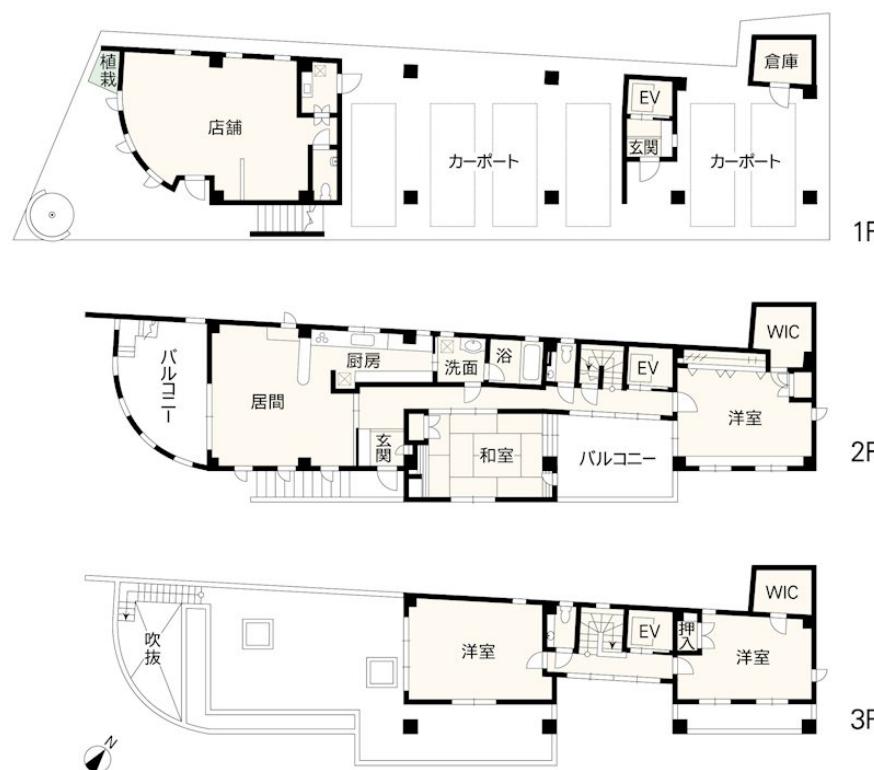
価格	間取りタイプ
6,000万円	4SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山2丁目	
交通	豊肥本線 東海学園前駅 徒歩17分 バス停:帯山中学校前 バス停徒歩3分	
土地面積	218.18m ² (約65.99坪)	他に私道面積 無し
建物面積	239.22m ² (約72.36坪)	地目 宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建	
築年月	1997年11月1日	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	南西13.0m公道 間口9.5m 南東3.5m公道 間口33.0m	
建築確認番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	マリショク 保田窪店 300m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 400m / ローソン 熊本保田窪店 500m / ドラッグ・ユーポン 帯山店 550m / 熊本北帯山郵便局 600m / 帯山中央病院 650m	
その他費用		
備考	<p>【1階テナント部分について】 費料（駐車場3台分込み）：123,000円／月（税込）にて賃貸中（美容室）です。 2026年1月現在 専有面積：45.14m²(13.65坪) テナントの退去については相談可能。</p>	

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.K0084



国土交通大臣（3）第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正

取引態様:一般媒介

