

# FOR SALE

価格	坪単価
10,000万円	約13.0万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県山鹿市山鹿 419-3		
交通	バス停:シルバー人材センター入口 バス停徒歩2分		
土地面積	2553.09㎡ (約772.3坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.7m公道 間口28.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考	現況有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願いいたします。 現在、駐車場として賃貸中である為、引渡しの時期については要相談です。 都市ガスについて、現状本管からの引込みはありません。 対象地合計13筆		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月14日

No.K0083

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:西田健太郎

取引態様:一般媒介

