

# FOR SALE

価格	坪単価
9,980万円	約32.2万円

POINT

【外観】



【区画図】

土地		
事業用地		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町花立 1 丁目 4118番2 他2筆	
交通	豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩29分 バス停:平和会館前 バス停徒歩2分	
土地面積	1024.29m <sup>2</sup> (約309.84坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北7.0m公道 間口25.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設		
その他費用		
備考	古屋有り(居住中) 現況有姿売買となります。必ず現地確認をお願いいたします。 全3筆。一部地目が異なります。4119-2及び4119-32の地目は「山林」です。 全面道路と高低差があります。	

取引条件の有効期限:2026年3月19日

No.K0074

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:西田健太郎

取引態様:一般媒介

