

# FOR SALE

価格	坪単価
9,980万円	約32.2万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町花立1丁目4118番2 他2筆		
交通	豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩29分 バス停:平和会館前 バス停徒歩2分		
土地面積	1024.29㎡ (約309.84坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北7.0m公道 間口25.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考	古屋有り(居住中) 現況有姿売買となります。必ず現地確認をお願いいたします。 全3筆。一部地目が異なります。4119-2及び4119-32の地目は「山林」です。 全面道路と高低差があります。		

取引条件の有効期限:2026年7月13日

No.K0074

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:西田健太郎

取引態様:一般媒介

