

FOR SALE

価格	坪単価
900万円	約9.2万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町杉水 770-74		
交通	豊肥本線 原水駅 徒歩62分 バス停:ソニーセミコンダクタ前 バス停徒歩25分		
土地面積	323.0㎡ (約97.7坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	くまもと中央カントリークラブ 750m / 大津つつじ台簡易郵便局 1800m / セブンイレブン 熊本大津杉水店 1900m / 杉水公園 2100m / メガセンタートライアル大津店 3300m / 大津町役場 5300m		
その他費用			
備考	現況有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願いいたします。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.K0031

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:水谷亮介

取引態様:専任媒介

