

FOR SALE

価格	坪単価
260万円	約2.0万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡南阿蘇村河陰 4524-5		
交通	南阿蘇鉄道 阿蘇下田城駅 徒歩38分 バス停:木の香湯温泉入口 バス停徒歩14分		
土地面積	432.0㎡ (約130.68坪)	他に私道面積	324.0㎡ 持分:324分の44
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	30%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口8.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:井戸 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	渡辺内科 850m / 阿蘇久木野簡易郵便局 2800m / 南阿蘇村役場 3000m / 道の駅 あそ望の郷くぎの 3900m / ヤマザキショップ ふるさわ店 4700m / R-77 南阿蘇白水仙 6200m		
その他費用			
備考	現状有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願いいたします。 下記地番の私道も売買対象です。 地番: 4524番1 地目: 山林 地籍: 324㎡ 持分: 324分の44		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月6日

No.K0091

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:水谷亮介

取引態様:一般媒介

