

FOR SALE

価格	坪単価
600万円	約7.1万円



【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町鑑田 1860-1		
交通	鹿児島本線 植木駅 徒歩15分 バス停:向坂 バス停徒歩13分		
土地面積	280.27㎡ (約84.78坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口27.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ホームターゲッティ 植木店 1100m / ディスカントラック コスモ 植木南店 1500m / セブンイレブン 熊本鹿子木町店 1900m / 肥後銀行北部町支店 2300m / 業務スーパー 植木店 2400m / ダイリックス 植木店 2600m		
その他費用			
備考	現況有姿売買のため、必ず現地確認をお願いします。 古家有リ(延床面積: 88.13㎡)軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月12日

No.K0098

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:水谷亮介

取引態様:専任媒介

