

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,850万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区打越町 30-27		
交通	熊本電鉄菊池線 打越駅 徒歩8分 バス停:津の浦公民館 バス停徒歩4分		
土地面積	220.67㎡ (約66.75坪)	他に私道面積	無し
建物面積	117.19㎡ (約35.44坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1988年2月8日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南東6.0m公道 間口10.44m 北西3.2m公道 間口14.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オープン / フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マックスバリュ熊本北店 700m / セブンイレブン 熊本高平店 900m / 熊本高平郵便局 1100m / ダイレックス 室園店 1100m / 肥後銀行北熊本支店 1300m / ディスカウントストアTRIAL(トライアル) 清水店 1300m		
その他費用			
備考	■緩衝地区：竜南中学校（徒歩約15分、約1200m） ■居住中のため案内の際は事前確認が必要です。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月25日

No.K0101

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会／（一社）九州不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店
TEL:096-273-8119 FAX:096-273-8120
熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正
取引態様:一般媒介

